

## HACIENDA LA MARINA CONTRATO DE HOSPEDAJE Y USO TEMPORAL

Este contrato de hospedaje y uso temporal se celebra por y entre **CELSA LILIA LOMELIN FORASTIERI** que en lo sucesivo se denominara como "EL ARRENDADOR" y **GUEST NAME** a quien se le denominara como "EL HUESPED". Todos mayores de edad y con capacidad legal para contratar y obligarse a las siguientes

### CLAUSULAS

**PRIMERA LA PROPIEDAD.** - "EL ARRENDADOR" da, en hospedaje, a "EL HUESPED" para su goce y uso la propiedad ubicada en calle Albatros 227 col. Marina Vallarta C.P. 483345 Puerto Vallarta, Jalisco, Mexico. Consiste en residencia de 4 recamaras y 4.5 baños, completamente amueblada, conforme al inventario que se adjunta. E incluye blancos, equipamiento de cocina, internet inalámbrico, agua, gas y 2 limpiezas por semana de arrendamiento. Cierta numero de Kilowatt incluye de electricidad, el excedente corre por parte del "HUESPED".

**SEGUNDA TERMINO DEL CONTRATO.** - Ambas partes acuerdan que la duración del hospedaje establece como fecha de llegada: **DIA DE CHECK IN (15:00 hrs)** y como fecha de salida: **DIA DE CHECK OUT (12:00 hrs)**. Si "EL HUESPED" llega en una fecha posterior a la fecha estipulada en este contrato, el huésped no tendrá derecho a prolongar la estancia, más allá de la fecha de salida.

**TERCERA PRECIO DEL HOSPEDAJE Y CONDICIONES DE PAGO.** - Ambas partes acuerdan que el precio total por el hospedaje de las fechas previamente mencionadas es de **\$00,000.00 MXN (CANTIDAD EN LETRA PESOS MEXICANOS)**. El 100% (cien) del total "EL ARRENDATARIO" se obliga a pagar a "EL ARRENDADOR" en efectivo el día de check-in a la propiedad.

El depósito de seguridad será entregado en efectivo a la llegada de "EL HUESPED" por la cantidad de \$500 USD (QUINIENTOS) 00/100 los cuales serán devueltos si todo se encuentra en las condiciones en las que se le fue entregado a "EL HUESPED".

**CUARTA OCUPACION MAXIMA.** - El número máximo de huéspedes se limita a 12 personas. "EL HUESPED" utilizara la propiedad para él y su familia o personas que indique, permaneciendo bajo su responsabilidad usándolo en forma normal y natural.

**QUINTA TRASPASO O SUBARRIENDO.** - "EL HUESPED" tiene estrictamente prohibido subarrendar o ceder parcialmente o totalmente el uso del inmueble.

**SEXTA ACCESO.** - El inquilino deberá permitir el acceso dueño de una casa a la propiedad para fines de reparación e inspección. El propietario ejercerá este derecho de acceso de una manera razonable.

### SEPTIMA OBLIGACIONES. -

- I. A no hacer cambios ni modificaciones a la casa habitación en cuanto su estructura y acomodo del mobiliario.
- II. A dar aviso a "EL ARRENDADOR" de cualquier novedad perjudicial para la casa habitación, siendo responsable de los daños y perjuicios que su omisión cause.
- III. A conservar la casa habitación junto con el mobiliario y la estructura en el buen estado en el que se recibió ya devolverlo en el mismo estado.
- IV. Queda estrictamente prohibido ingresar cualquier tipo de estupefaciente o droga que sea sancionada por la legislación Penal Federal y/o estatal.
- V. Toda mancha de cualquier tipo (vómito, residuos alimenticios, de bebidas, excremento, orines, o cualquier tipo de fluido, ya sea de niño o adulto), será sujeta a revisión y presupuesto para su limpieza, aun cuando la mancha haya sido tratada de limpiar por EL ARRENDATARIO.

VI. EL ARRENDADOR se hace responsable de pagar cualquier daño ocasionado.

VII. A liquidar al término de su estadía los KWH que utilizaron durante su estancia. Tomando la tarifa de 5 pesos + IVA, misma que se presenta en recibo actual de CFE.

**NOVENA ACCIDENTES Y/O PERDIDAS.** - "EL ARRENDADOR" queda eximido por cualquier clase de responsabilidad creada por accidentes, lesiones o daños que pudiese sufrir "EL HUESPED" a algún invitado de este durante el término de su estancia en la propiedad. Aplica de igual manera para perdidas parciales y robo de vehículo, alhajas, efectivo, documentos o de la índole.

**DECIMA RECISION DE CONTRATO.** - Serán causas de rescisión de este contrato, además de las señaladas en la ley y como consecuencia el arrendador, podrá suspender de inmediato, todos los servicios y disponer de la casa habitación dada en hospedaje sin responsabilidad para el arrendador, pudiendo sacar del mismo de manera inmediata las pertenencias y objetos del huésped, en caso de que se advierta:

- A) Si el huésped deja de cubrir dos días de hospedaje, ya sean consecutivos o parciales.
- B) Si da alojamiento a otras personas distintas a las que haya informado de manera previa al hostelero.
- C) Si incumple cualquiera de las obligaciones contenidas en este contrato.
- D) Si introduce muebles, enseres o aparatos distintos a los que se encuentran en la casa habitación, tales como flamables.
- E) Si sustraen algún mueble o artículo perteneciente a la casa habitación.
- F) Si hay riñas o peleas o se destine el mismo a una actividad diversa al descanso o meramente habitacional.

**DECIMA PRIMERA CANCELACION.** - En caso de que "EL HUESPED" requiera de cancelar el presente contrato NO habrá reembolso de dinero recibido.

**DECIMA SEGUNDA JURISDISCCION.** - Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato las partes se someten a los Tribunales competentes de la ciudad de Puerto Vallarta,

Jalisco, renunciando a sus domicilios presentes o futuros.

Puerto Vallarta, Jalisco., a \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ del 2022.

**"LA ARRENDADORA"**

---

CELSA LILIA LOMELIN FORASTIERI

**"EL HUESPED"**

---

GUEST NAME

**"TESTIGO"**

---

JUAN JOSE RODRIGUEZ PEREZ

**"TESTIGO"**

---

MICAELA PEÑA PELAYO

**Anexo A**  
**REGLAS DE HOSPEDAJE**

Identificaciones

1. SE PERMITEN LAS MASCOTAS
2. Otra persona en la propiedad es responsabilidad de los huéspedes. Como máximo 6 huéspedes sin quedarse a dormir.
3. Los propietarios no son responsables de los accidentes, lesiones, enfermedades o pérdida de pertenencias personales u objetos de valor que ocurran durante su estancia en la propiedad.
4. Se compromete a cuidar la propiedad y mantener todos los muebles en buen estado
5. Darles buen uso a los aparatos electrodomésticos, sólo para sus usos previstos.
6. Agua y Drenaje: No depositar toallas productos femeninos en el interior de la taza del baño. Si se comprueba que los productos femeninos fueron vaciados y obstruyen el sistema de drenaje, se le hará un cargo hasta por \$ 200.00 USD.
7. El arrendador no será responsable de robo de pertenencias o robo de automóvil parcial o total.
8. Usted NO podrá ingresar a la propiedad hasta que haya sido pagado el depósito de seguridad, así como la cantidad a pagar de la renta.  
Sin excepciones.

## HACIENDA LA MARINA

### HOSTING AND TEMPORARY USE CONTRACT

This hosting and temporary use contract is entered into by and between CELSA LILIA LOMELIN FORASTIERI, hereinafter referred to as "THE LESSOR" and GUEST NAME, who shall be referred to as "THE GUEST". All of legal age and with the legal capacity to contract and be bound by the following

#### CLAUSULAS

PROPERTY FIRST. - "THE LESSOR" gives, in lodging, to "THE GUEST" for his enjoyment and use the property located at Calle Albatros 227 col. Marina Vallarta C.P. 483345 Puerto Vallarta, Jalisco, Mexico. It consists of a residence with 4 bedrooms and 4.5 bathrooms, fully furnished, according to the attached inventory. And it includes linens, kitchen equipment, wireless internet, water, gas and 2 cleanings per week of lease. A certain number of Kilowatt includes electricity, the surplus runs by the "HOST".

SECOND TERM OF THE CONTRACT. - Both parties agree that the duration of the lodging establishes as arrival date: CHECK IN DAY (15:00 hrs) and as departure date: CHECK OUT DAY (12:00 hrs). If "THE GUEST" arrives on a date after the date stipulated in this contract, the guest will not have the right to extend the stay, beyond the date of departure.

THIRD PRICE OF LODGING AND PAYMENT CONDITIONS. – Both parties agree that the total price for the lodging of the previously mentioned dates is \$00,000.00 MXN (AMOUNT IN MEXICAN PESOS LETTER). 100%

(one hundred) of the total "THE LESSEE" undertakes to pay "THE LESSOR" in cash on the day of check-in to the property.

The security deposit will be delivered in cash upon arrival of "THE GUEST" for the amount of \$500 USD (FIVE HUNDRED) 00/100 which will be returned if everything is in the conditions in which it was delivered to "THE GUEST".

FOURTH MAXIMUM OCCUPANCY. - The maximum number of guests is limited to 12 people. "THE GUEST" will use the property for himself and his family or persons indicated, remaining under his responsibility using it in a normal and natural way.

FIFTH TRANSFER OR SUBLET. - "THE GUEST" is strictly prohibited from subleasing or assigning partially or totally the use of the property.

SIXTH ACCESS. - The tenant shall allow the homeowner access to the property for repair and inspection purposes. The owner will exercise this right of access in a reasonable manner.

SEVENTH OBLIGATIONS. -

I. Not to make changes or modifications to the dwelling house in terms of its structure and arrangement of furniture.

II. To give notice to "THE LESSOR" of any news that is harmful to the house, being responsible for the damages caused by its omission.

III. To keep the home together with the furniture and structure in the good condition in which it was received and to return it in the same condition.

# Got Rent ?

long term • VR • admon

IV. It is strictly forbidden to enter any type of narcotic or drug that is sanctioned by Federal and/or state criminal legislation.

V. Any stain of any kind (vomit, food residues, beverages, excrement, urine, or any type of fluid, whether child or adult), will be subject to review and budget for its cleaning, even when the stain has been cleaned by THE LESSEE.

VI. THE LESSEE is responsible for paying any damage caused.

VII. To liquidate at the end of your stay the KWH that you used during your stay. Taking the rate of 5 pesos + VAT, which is presented in the current CFE receipt.

NINTH ACCIDENTS AND/OR LOSSES. - "THE LESSOR" is exempt from any kind of liability created by accidents, injuries or damages that "THE GUEST" could suffer to any of his guests during the term of their stay at the property. It applies in the same way for partial losses and theft of vehicles, jewelry, cash, documents or the like.

TENTH CONTRACT RESCISSION. - They will be causes of rescission of this contract, in addition to those indicated in the law and as a consequence the lessor, may immediately suspend all services and dispose of the house room given in lodging without responsibility for the lessor, being able to remove from it of immediately the belongings and objects of the guest, in case it is noticed:

A) If the guest fails to cover two days of lodging, whether consecutive or partial.

B) If he gives accommodation to other people than those he has previously informed the hotelier.

C) If you breach any of the obligations contained in this contract.

D) If you introduce furniture, belongings or devices other than those found in the home, such as flammables.

E) If they remove any furniture or item belonging to the house.

F) If there are quarrels or fights or the same is used for an activity other than rest or merely residential.

ELEVENTH CANCELLATION. - In the event that "THE GUEST" requires to cancel this contract, there will be NO refund of money received.

TWELFTH JURISDICTION. - For the interpretation and fulfillment of this contract, the parties submit to the competent Courts of the city of Puerto Vallarta, Jalisco, renouncing their present or future addresses.

Puerto Vallarta, Jalisco., on \_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, 2022.

"THE LEASING"

CELSA LILIA LOMELIN FORASTIERI

"THE GUEST"

GUEST NAME

WITNESS"

JUAN JOSE RODRIGUEZ PEREZ

"WITNESS"

Micaela Pena Pelayo

## HOSTING RULES

## Photo ID's

1. PETS ARE ALLOWED
2. Another person in the property is the responsibility of the guests. Maximum 6 guests without staying overnight.
3. The owners are not responsible for accidents, injuries, illnesses or loss of personal belongings or valuables that occur during your stay at the property.
4. You agree to take care of the property and keep all furniture in good condition
5. Put electrical appliances to good use, only for their intended uses.
6. Water and Drainage: Do not deposit feminine products towels inside the toilet bowl. If feminine products are found to have been emptied and clog the drainage system, you will be charged up to \$200.00 USD.
7. The lessor will not be responsible for theft of belongings or partial or total theft of the car.
8. You will NOT be able to enter the property until the security deposit has been paid, as well as the amount of rent to be paid.

Without exceptions.